



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 07.02.2024 nr 7-1/24/12-2
Meie: 19.02.2024 nr 9.3-1/22/3451-4

Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringut on koostatud alates 2019. aasta juunist kui detailplaneering algatati. Detailplaneering jõudis 2023. aasta alguses järelevalvemenetluses Rahandusministeeriumis heakskiitmisele, kuid heakskiitu detailplaneeringu kehtestamiseks ei saanud.

Planeeringulahendust on muudetud vastavalt järelevalvemenetluses selgunud asjaoludele, sealhulgas on planeeritud tagalakeskusele haljasvöönd ja muudetud tagavaratee lahendust. Kokkuvõttes on muudetud detailplaneeringu põhilahendust, võrreldes varasemalt (aastatel 2021 ja 2022) kooskõlastatud detailplaneeringuga.

Planeeritav ala koosneb Paide linna lääneosas asuvatest Ringtee 3 ja Ringtee 3a katastriüksustest ning osaliselt on planeeringualasse haaratud Prääma tee 24 ja Ringtee 1. Ringtee 3 ja Ringtee 3a katastriüksuste sihtotstarve on elamumaa. Kõlvikuliselt on põhikõlvik katastriüksustel haritav maa, veidi on looduslikku rohumaad ja Ringtee 3a katastriüksuse läänenurgas metsamaad. Planeeringuala on hoonestamata. Osa planeeringualast on olnud kasutuses Paide linnaelanike poolt aiamaadena ning ala põhjapoolsemas osas paiknevad mõned kasvuhooned. Planeeringualaga külgneb läänest ja põhjast riigile kuuluva sihtotstarbeta maaga ja Allika tänavaga, lõunast Pärnu-Rakvere-Sõmeru teega ja Paide-Nahkmetsa teega (Prääma tee) ning idast Prääma tee 20a kinnistuga, kuhu on ehitatud 2023 aastal kaubanduskeskus Magaziin. Planeeritavast alast kirde suunas asub Prääma tee 20 kinnistu, kus asub Espaki kauplus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda ruumiline terviklahendus Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistutele kaitsejõudude asutuste ala teenindavate hoonete ja rajatiste ehitamiseks.

Planeeringualale on kavandatud Kaitseliidu staabi- ja tagalakeskus. Olemuslikult on staabi- ja tagalakeskus Kaitseliidu piirkondlik riigikaitsealine (administratiiv)objekt, mille maa-alale kavandatud ehitised püstitatakse selleks, et võimaldada Kaitseliidule pandud riigikaitsealiste ülesannete ja eesmärkide täitmist tänapäevases töökeskkonnas. Kaitseliidu kompleksi kavandatakse kaasaegsetele standarditele vastavad administratiiv- ja tööpinnad: kontoriruumid, õppeklassid, laoruumid, tehnika remonditöökoda, majutusruumid, relvaruumid ning võimalik, et ka siselasketiir. Planeeritud on varustuse laohoone ja laadimispunktid ning tehnika hooldamiseks vajalikud ruumid. Kompleksi siseõuele on planeeritud ala maleva sõidukite parkimiseks ja sõidukite pesuplats.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud:

- Hooned tuleb projekteerida ja rajada nii, et mürarikaste hoonesiseste tegevuste mõju lähedalasuvate elamualade suhtes vastaks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud normtasemele.

- Müratundlike ruumide (majutus- ja kontoriruumid ning õppeklassid) projekteerimisel tuleb jälgida, et liiklusest ja lähedalasuvatest tootmishoonetest tulenevad müratasemed vastaksid keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud normtasemetele.
- Ehitusaegse mürahäiringu vähendamiseks tuleb vältida öiseid ehitustöid (v.a. hoonesisesed ehitustööd, mis ei põhjusta müraemissiooni välisterritooriumile). Ehitustegevuse ajal tuleb hoida müra normtaseme piirides, seega tuleb rakendada müra vähendamise meetmeid nagu näiteks välja lülitada masinad, mida hetkel ei kasutata, kõik masinad ja seadmed hoida heas korras ning vajadusel varustada summutiga.
- Tagada tuleb müra normtaseme järgimine lähedalasuvatel elamukinnistutel, vajadusel võtta kasutusele müratõkestatavad meetmed.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht